



Le Esco e il Finanziamento Tramite Terzi

Convegno

Lefficienza energetica dell'edilizia esistente nella crisi finanziaria

Roma, 1 luglio 2009



Claudio G. Ferrari
Presidente



1. Le Esco
2. Il Finanziamento Tramite Terzi
3. Il Fondo di Garanzia
4. Accordi strategici
5. Iter procedurale (ipotesi)
6. Esempi applicativi



Le Esco sono l'operatore di riferimento per tutte le tematiche energetiche



Diagnosi e interventi di efficienza energetica

Impianti in generazione distribuita

Utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi

Gestione dei titoli di efficienza energetica (TEE)

Formazione

settori di intervento

- immobiliare
- impianti, macchinari, stabilimenti

clientela

- pubblica amministrazione centrale e periferica (ospedali, ministeri, scuole, aziende partecipate, ...)
- privato: civile e industriale

1. Le Energy Service Company (Esco) - le relazioni



FONDO DI GARANZIA
D.LGS.115/2008
?



2. Il Finanziamento Tramite Terzi - definizione



Direttiva 93/76/CEE - Art. 4

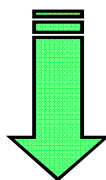
Fornitura globale dei servizi di diagnosi, installazione, gestione, manutenzione e finanziamento di un investimento finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica secondo modalità per le quali il recupero del costo di questi servizi è in funzione, in tutto o in parte, del livello di risparmio energetico.+

Direttiva 2006/32/CE È D.Lgs. 115/2008

UN COMMITTENTE, PUBBLICO O PRIVATO, VUOLE EFFETTUARE UN INTERVENTO PER RIDURRE I PROPRI CONSUMI ENERGETICI

SENZA FTT

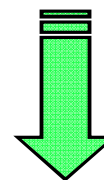
INDIVIDUA I FORNITORI E DESTINA LE PROPRIE RISORSE FINANZIARIE PER REALIZZARE L'OPERA



IL COSTO DELL'OPERA È TUTTO A CARICO DEL COMMITTENTE

TRAMITE FTT

INDIVIDUA UNA ESCO CHE PROVVEDE A RICERCARE SIA I FORNITORI CHE LE RISORSE FINANZIARIE



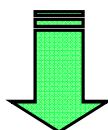
IL COSTO DELL'OPERA È TUTTO A CARICO DELLA ESCO

2. Il Finanziamento Tramite Terzi - funzionamento 2/3

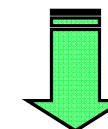


BOLLETTA ENERGETICA	INVESTIMENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO	RISPARMIO ATTESO
100 Ö	120 Ö	30% ANNUO

RECUPERO INVESTIMENTO DA PARTE DI ESCO

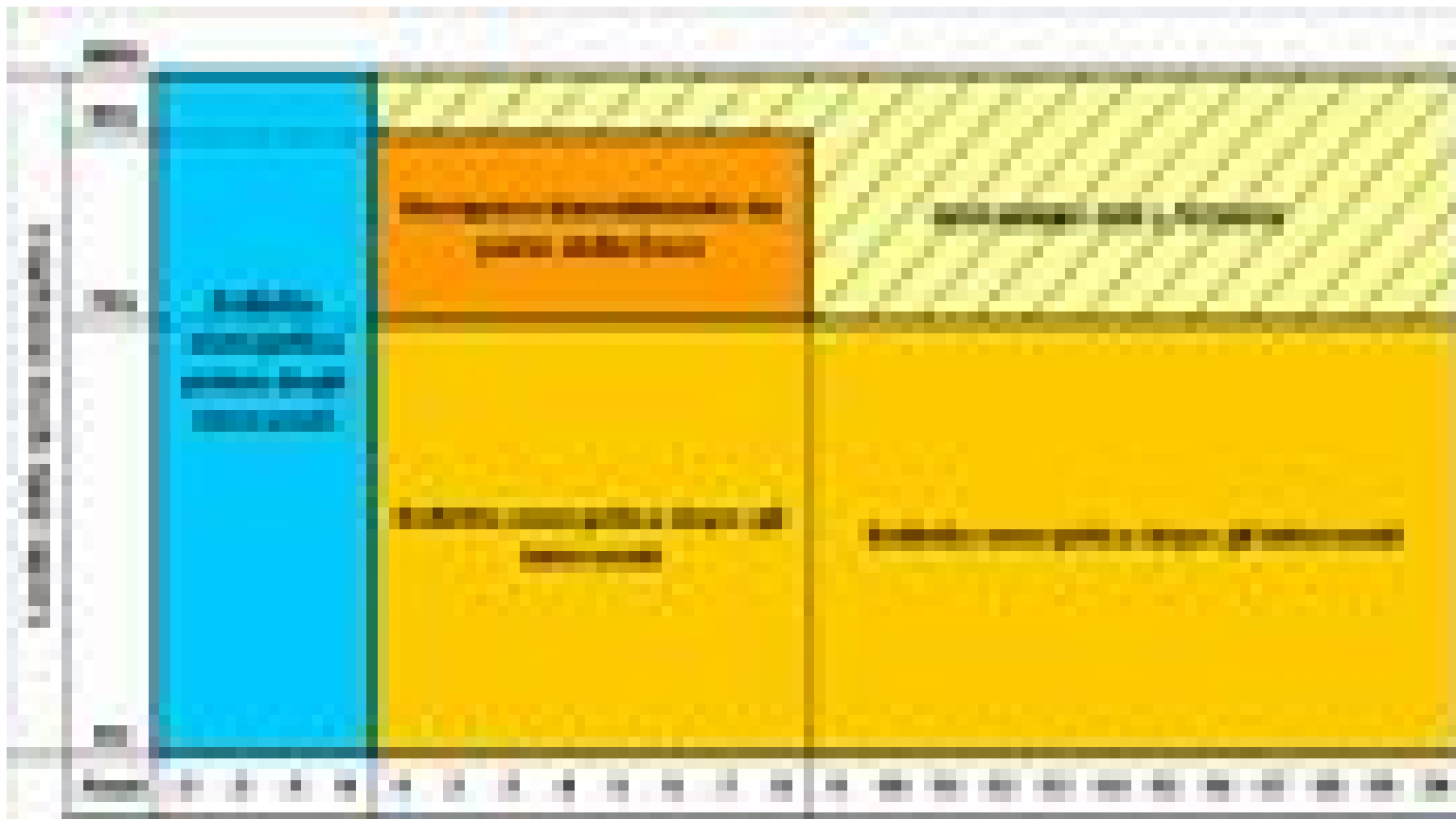


<u>IPOTESI A</u> - AMMORTAMENTO A 5 ANNI -
100% DEL RISPARMIO PREVISTO: AD ESCO



<u>IPOTESI B</u> - AMMORTAMENTO A 15 ANNI -
50% DEL RISPARMIO PREVISTO: AL CLIENTE
50% DEL RISPARMIO PREVISTO: AD ESCO

2. Il Finanziamento Tramite Terzi - funzionamento 3/3



esempio di suddivisione finanziaria con il FTT



Istituito il fondo di rotazione per il Finanziamento Tramite Terzi (D.Lgs. 115/2008 È Art. 9)

Destinata **quota di 25 milioni di euro** per gli interventi realizzati tramite lo strumento del **finanziamento tramite terzi** in cui il terzo risulta essere una **ESCO**.

La nostra visione:

Destinare la quota di 25 milioni di euro alla creazione di un Fondo di Garanzia.

3. Il Fondo di Garanzia - funzionamento 2/4



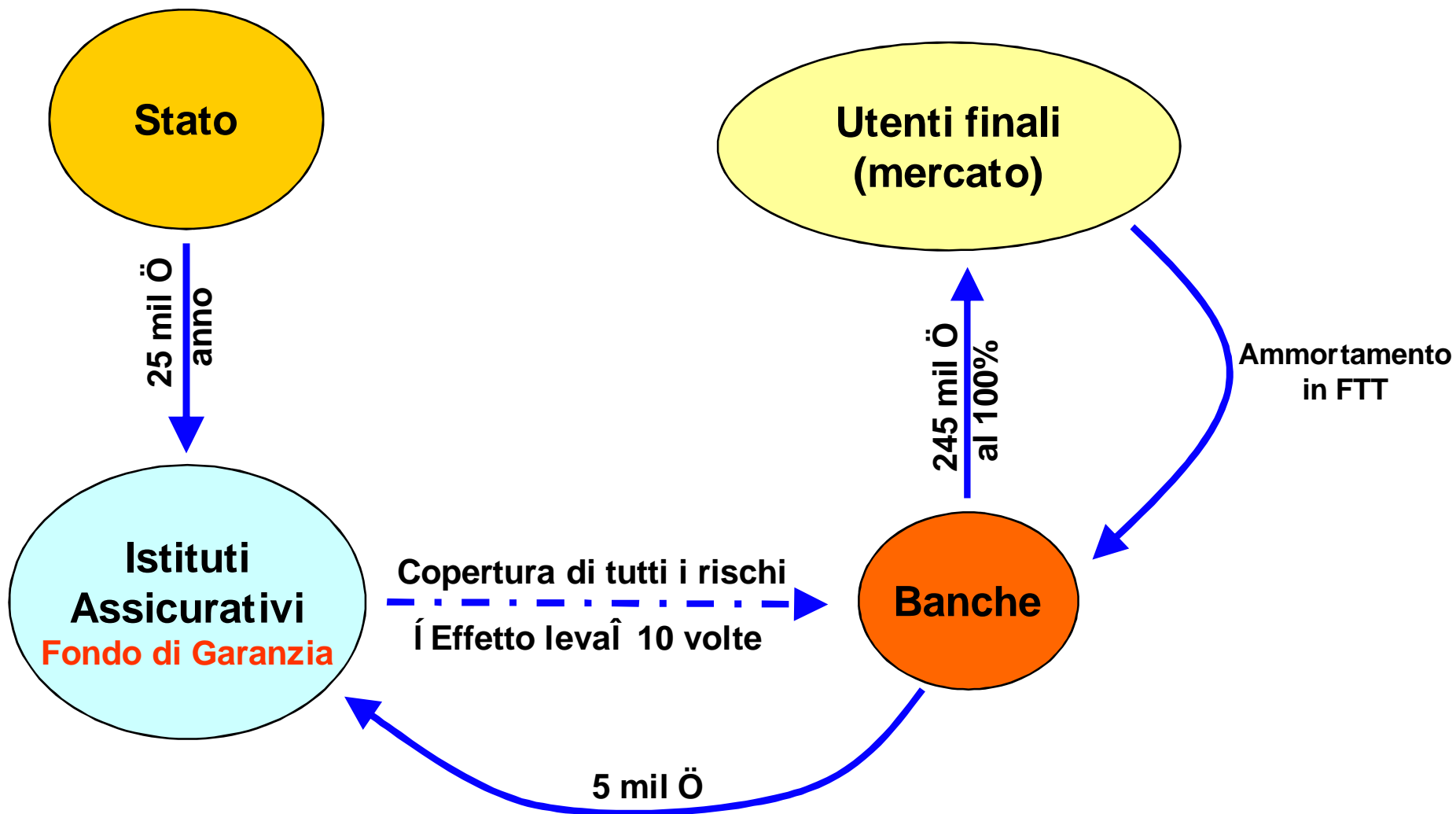
Il limite principale dei finanziamenti all'efficienza energetica sono le **garanzie** da prestare al sistema bancario.

Il Fondo di Rotazione mette a disposizione i soli soldi allocati dalle Istituzioni **senza alcun ulteriore effetto di stimolo** dell'economia.

È necessario garantire totalmente le Istituzioni Bancarie dal **rischio di insolvenza** e dagli altri rischi potenziali insiti nei finanziamenti.

Il Fondo di Garanzia, invece, funziona come un'**assicurazione** e quindi crea un **volano**.

3. Il Fondo di Garanzia - funzionamento 3/4



3. Il Fondo di Garanzia - funzionamento 4/4



Tale meccanismo sarebbe da attivare **solo per i primi anni**, per il tempo necessario a far sì che il sistema e il mercato si siano autoregolati (come avvenne per il metodo del **leasing+**).

La definizione puntuale del meccanismo e la **contrattualistica** sono allo studio con le primarie banche italiane.

È necessario coinvolgere **tutti i livelli istituzionali** per la creazione di più Fondi di Garanzia (anche a livello locale).

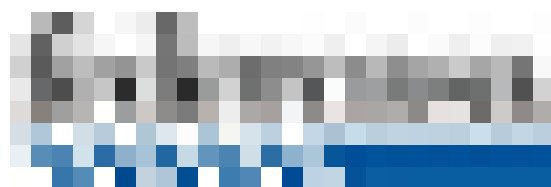
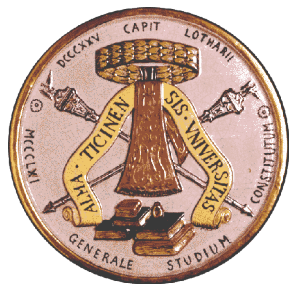
4. Federcasa - Unicredit - Esco Italia



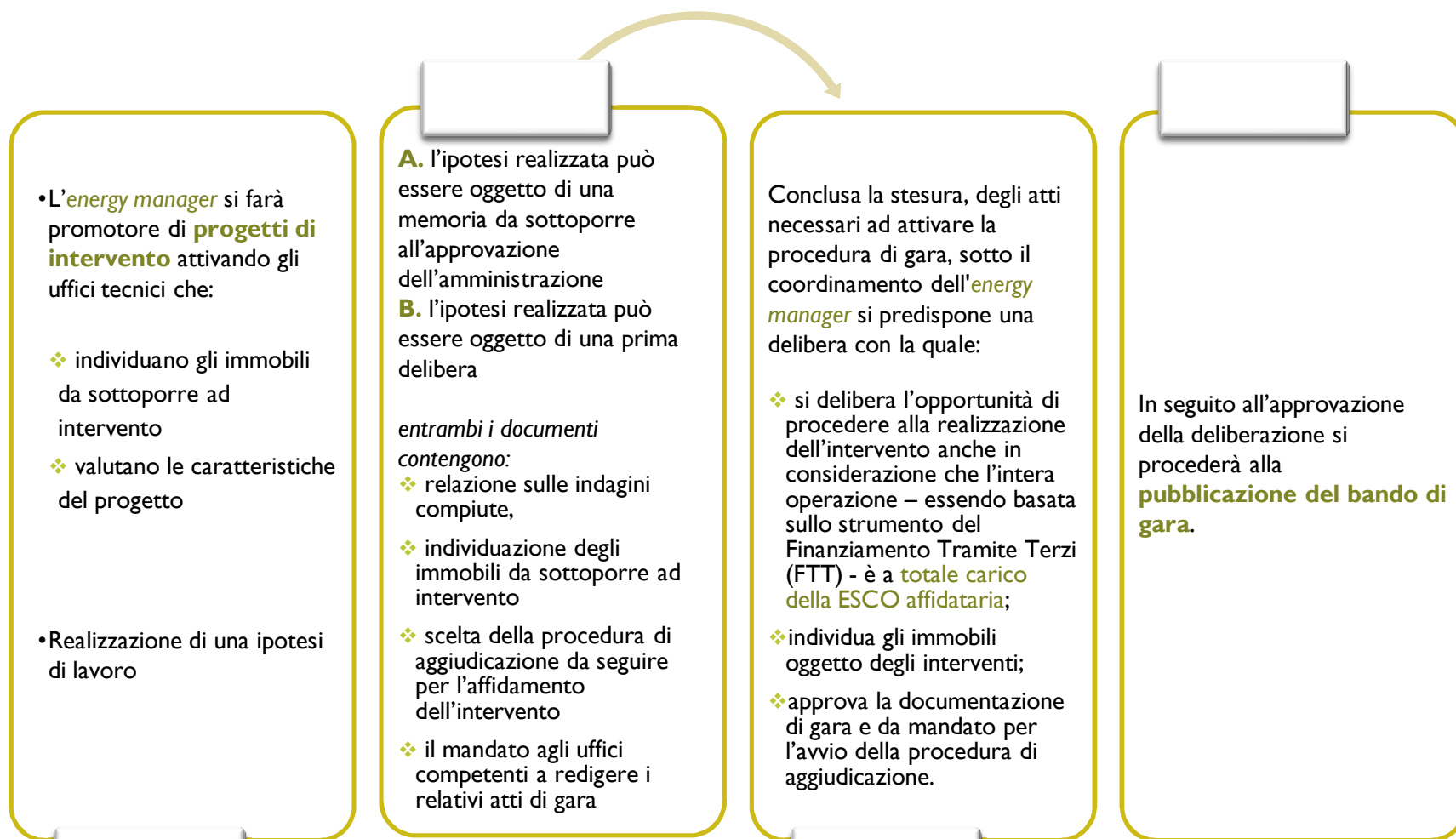
Partnership per lo sviluppo dell'efficienza energetica sugli **immobili di edilizia residenziale pubblica**, della generazione distribuita e delle energie rinnovabili, e per diffondere pratiche di **gestione eco-compatibile e sostenibile** presso gli immobili residenziali di edilizia popolare.

Gli interventi saranno finanziati anche attraverso la **metodologia del FFT**.

4. Esco Italia - accordi strategici



5. Ipotesi di iter procedurale



6. Esempi applicativi - Progetto Le Sorgenti



www.progettolesorgenti.it "Le Sorgenti: una casa a servizio della città. Un progetto lodigiano di edilizia eco-sostenibile"

6. Esempi applicativi - Progetto Le Sorgenti

Risultati

- Impiego di energia elettrica (kWh) 114.557 kg
- Quantità di energia recuperata all'anno 234.394 kWh
- Costo di energia recuperata all'anno 206€

Il risultato economico positivo conseguibile ad un risparmio del 14% rispetto ai costi di gestione delle nuove costruzioni oltre al risparmio ottenuto dalle commissioni relative dei consumi di energia.

Tabella 1.1.1. Confronto tra il vecchio e il nuovo

Descrizione	Costo in euro/anno	Costo in "Le Sorgenti"
Consumo energia elettrica (kWh/anno)	114.557	114.557
Consumo energia termica (kWh/anno)	234.394	171.890
Consumo energia totale (kWh/anno)	348.951	286.447
Totale energia recuperata prodotta per anno (kWh/anno)	0	234.394
Totale energia "classica" prodotta per anno (kWh/anno)	348.951	0
Costo energia recuperata (per anno)	206	0
Consumo CO2 per anno (kg)	114.557	0

6. Esempi applicativi - Progetto INTEREB





INTEREB
"INtegrated Energy RETrofitting in Buildings"
UNA METODOLOGIA PER VALUTARE GLI INTERVENTI

 Energy Agency of Norway

 punt energia

 RHO ALP ENERGIE



6. Esempi applicativi - Progetto INTEREB



Lo scopo del Progetto è stato quello di definire le procedure necessarie al fine di promuovere interventi di riqualificazione energetica nell'ambito di operazioni di generale ristrutturazione degli edifici, in modo tale da avvicinare i livelli di efficienza energetica degli edifici vecchi a quelli degli edifici nuovi, in una logica di economicità.

I risultati del Progetto si rivolgono alle amministrazioni locali e l'uso della metodologia consente di valutare con relativa facilità il potenziale di risparmio energetico conseguibile per un determinato insieme di edifici.

6. Esempi applicativi - Progetto INTEREB



Sono stati analizzati negli archivi del Comune di Varese tutti i permessi concessi per opere di manutenzione straordinaria, tra il 1996 e il 2002.

Sono stati selezionati tutti quegli edifici, tra una vasta gamma di epoche di costruzione e tipologie edilizie (5.840 unità), per i quali sono state adottate le seguenti misure:

- rifacimento dell'intonaco di facciata;
- sostituzione del manto di copertura;
- sostituzione dei componenti vetrati

Tre “scenari” ipotizzati:

1° SCENARIO

Gli interventi riguardanti la copertura (3.456 unità) vengono integrati con l'**applicazione di uno strato di materiale isolante.**

Risparmio energia primaria: 207 TEP/anno (pari al 4% dei consumi)

Riduzione CO2: 508 T/anno

Investimento: 684.000 euro

Payback: 6,6 anni



2° SCENARIO

Gli interventi sull'involucro edilizio (1.048 unità) vengono integrati con l'**isolamento dei muri perimetrali, la sostituzione dei vetri semplici con doppi vetri, l'installazione di sistemi di regolazione autonomi.**

Risparmio energia primaria: 594 TEP/anno (pari al 36% dei consumi)

Riduzione CO2: 1.459 T/anno

Investimento: 2.576.000 euro

Payback: 8,7 anni

3° SCENARIO

Applicazione di **entrambi i 4 interventi precedenti** (5.048 unità).

Risparmio energia primaria: 3.574 TEP/anno (pari al 40% dei consumi)

Riduzione CO2: 8.772 T/anno

Investimento: 16.020.000 euro

Payback: 9,8 anni

NB: Non sono stati presi in considerazione sgravi fiscali



In corso di sviluppo progetti di riqualificazione energetica di strutture ed edifici industriali e processi produttivi.

Risparmi rilevati: rilevanti e ricorrenti



Restiamo a disposizione per approfondimenti e chiarimenti



Esco Italia S.r.l.

Località Pian dei Mori, 275 - 53018 Siena
Tel. 0577 392248 - Fax 0577 394285

ferrari@escoitalia.eu
www.escoitalia.eu